

Ficha N°: 232-PRS/24-0002-00048

Data: 02.02.2024

Município: Lajeado, Rio Grande do Sul

Localidade: Centro

Denominação do Bem: Casa Benjamin Constant n. 851

Endereço/Localização: Avenida Benjamin Constant, esquina Rua Carlos Von Koseritz, n° 851

Proprietário original: família Kreutz

Proprietário atual:

Uso original: Residencial

Uso atual: Comercial

Latitude: -29.463594

Longitude: -51.966369

Erro Horizontal:

Proteção Existente:

Proteção Proposta:

☐ GP1 - conservação rigorosa☒ GP2 - conservação intermediária☐ GP3 - conservação volumétrica

Bens Móveis: Não foi possível acessar o interior da edificação para avaliar se há bens móveis existentes.

Observações:

Foto:



Figura 01: Vista da esquina da rua Carlos Von Koseritz com a avenida Benjamin Constant.

Data: 02.02.2024

Valores estabelecidos ao bem:

Estado de Conservação	Estado de Preservação	Potencial de Conservação e Reuso
☐ Muito bom ☒ Bom ☐ Regular	☒ Preservado ☐ Pouco alterado ☐ Muito alterado	☒ Muito bom ☐ Bom ☐ Pouco



M01 - BENS EDIFICADOS

Inventário

() Precário () Risco de desaparecimento	() Descaracterizado	() Inviável ao reuso
OBS:	OBS.:	OBS:

Histórico:

Casa construída pela família Kreutz. O imigrante Pedro Kreutz era proprietário de terras naquela área, inclusive vendeu alguns lotes para a construção do Hospital São Roque (Hospital Bruno Born) no início da década de 1930. Por muitos anos a casa serviu como residência, sendo depois utilizada para vários empreendimentos comerciais.

Documentação Iconográfica:

Levantamento fotográfico atual:



Figura 02: Fachada oeste, av. Benjamin Constant.
Data: 02.02.2024

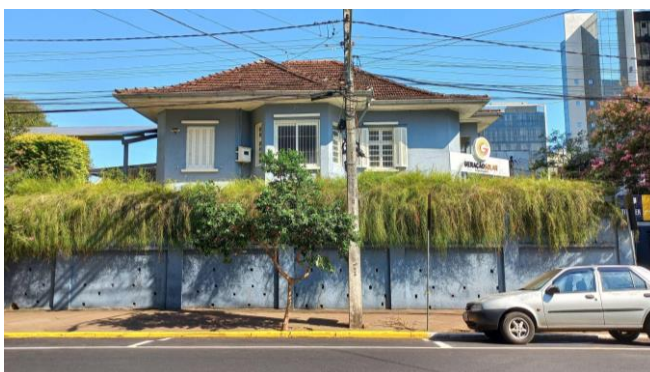


Figura 03: Fachada norte, rua Carlos Von Koseritz
Data: 02.02.2024

Imagens complementares (entorno, edificações):



Figura 04: Vista da esquina da av Benjamin Constant e rua Carlos Von Koseritz
Data: 02.02.2024



ANÁLISE ARQUITETÔNICA:

Trata-se de uma casa com recuo frontal, nas laterais e nos fundos, possibilitando o uso do jardim. Essa implantação isolada no centro do lote foi uma inovação que surgiu pelos anos de 1930-40, uma vez que anteriormente as residências urbanas eram construídas no alinhamento do lote, junto à calçada, apenas com pequenos recuos laterais em forma de corredor e o recuo de fundos para o quintal. Construída em terreno elevado em relação às ruas.

ENTORNO:

Localizada na área central da zona urbana do município, em frente ao Hospital Bruno Born.

IMPLANTAÇÃO:

Lote da esquina da avenida Benjamin Constant com a rua Carlos Von Koseritz, medindo aproximadamente 22m de testada (para avenida) por 33m de comprimento. O terreno está elevado em relação às ruas, havendo um muro de contenção. A edificação está implantada de forma isolada no lote, ou seja, possui recuo de jardim nas fachadas face às ruas, bem como afastamento das divisas do lote nas demais fachadas. A fachada frontal da edificação está voltada para a av. Benjamin Constant.

ACESSOS:

O lote possui fechamento em alvenaria. O acesso de veículos acontece pela rua Carlos Von Koseritz, onde há uma rampa, e o acesso de pedestres acontece pela esquina, através de uma escada.

ESTRUTURA:

A estrutura e vedação é em alvenaria portante, com tijolo maciço rebocado.

REVESTIMENTOS:

As fachadas são revestidas em argamassa lisa de cal e areia, pintadas com tinta acrílica. Possuem detalhes aplicados sobre a alvenaria na parte superior e inferior das janelas.

ESQUADRIAS:

As portas e janelas são em madeira, folhas internas com caixaria em vidro e gradil metálico.

COBERTURA:

Telhado de quatro águas com telhas francesas, que possui volumes anexos que conferem complexidade por conta dos ressaltos na fachada.

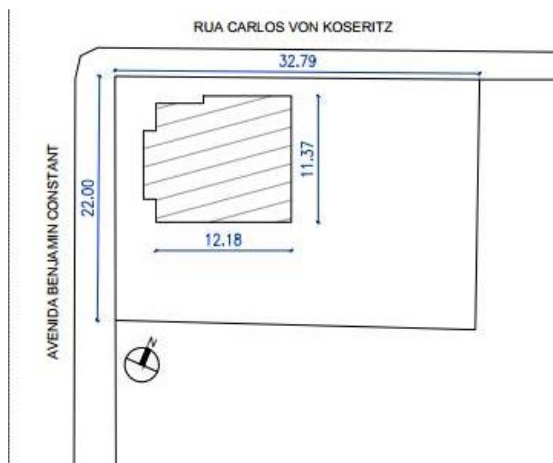
Planta de situação atualizada:

Croqui / planta baixa:





Imagem: Google Earth



Obs.: medidas aproximadas, mapa cedido pelo governo municipal.

Fontes:

Locais pesquisados:

Observações:

